

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΛΩΝΕΩΝ  
ΤΑΧΔΙΚ



ΑΡΙΘΜΟΣ 4286/2001

ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΔΡΑΧΜΕΣ 800.000

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ ΔΡΑΧΜΕΣ 20.000.000

----- \* -----

Στον Άγιο Κήρυκο Ικαρίας σήμερα στις 27 του μηνός Απριλίου του έτους δύο χιλιάδες ένα (2001) ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή στο συμβολαιογραφείο μου που βρίσκεται στον πρώτο όροφο οικίας, ιδιοκτησίας κληρονόμων Μαρίας Δ. Πάρδου, σ'εμένα τον συμβολαιογράφο και κάτοικο Ικαρίας με έδρα τον Άγιο Κήρυκο Ικαρίας Ηλία Ι Τριπουλά εμφανίστηκαν οι γνωστοί μου και μη εξαιρούμενοι από τον νόμο αφ'ενός μεν ο Θεόδωρος Θεοδωράκης, του Θεμιστοκλή και της Σταματούλας, που γεννήθηκε το έτος 1929 στον Άγιο Κήρυκο Ικαρίας, όπου και κατοικεί, ιατρός, κάτοχος του με αριθμό Β 595227/1961 δελτίου ταυτότητας της Υπ/σεως Χωρ. Ικαρίας, παριστάμενος και ενεργώντας στο συμβόλαιο αυτό με την ιδιότητα του ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Αγίου Κηρύκου Ικαρίας, του οποίου είναι Δήμαρχος, νόμιμα εκπροσωπών με την ιδιότητα του αυτή τον Δήμο Αγίου Κηρύκου Ικαρίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου και ειδικά εξουσιοδοτημένος να συμβληθεί στο συμβόλαιο αυτό με την υπ' αριθμόν 102/4-9-2000 απόφαση του Δημοτικού Συμ-



βουλίου του Δήμου Αγίου Κηρύκου Ικαρίας που προ-  
σάρτάται στο παρόν σε επίσημο αντίγραφο, η οποία  
εγκρίθηκε από την Γενική Διεύθυνση της Περιφέ-  
ρειας Βορείου Αιγαίου (Διεύθυνση Τοπικής Αυτοδι-  
οίκησης και Διοίκησης του Νομού Σάμου, Τμήμα Το-  
πικής Αυτοδιοίκησης και Ν.Π.Δ.Δ), όπως προκύπτει  
από το προσαρτώμενο στο παρόν με αριθμό πρωτο-  
κόλλου 4071/30-10-2000 έγγραφο της  
και αφ'ετέρου δε ο

Γεώργιος Ασλανίδης του Παναγιώτη και της Ηρώς, -  
που γεννήθηκε το έτος 1961 στην Θεσσαλονίκη, κά-  
τοικος Τερψιθέας Γλυφάδας Αττικής οδός Δελφών  
αρ.41, διαφημιστής, κάτοχος του με αριθμό Λ  
303631/1978 δελτίου ταυτότητας του Παρ.Ασφ.Ελλη-  
νικού

ο οποίος ενεργεί στο παρόν α) ως πληρεξούσιος, α-  
ντιπρόσωπος και αντίκλητος, κατ'εντολήν και για  
λογαριασμό του

Κωνσταντίνου Μαυρουδή του Θωanos και της Ανδρο-  
νικής, που γεννήθηκε το έτος 1960 στην Χίο, κατοί-  
κου Γλυφάδας Αττικής οδός Αρετής αρ.128, οικονο-  
μολόγου, κατόχου του με αριθμό Κ 786929/1977 δελ-  
τίου ταυτότητας του Τ.Α Χίου, με ΑΦΜ 032608882

δυνάμει του με αριθμό 1948/2001 πληρεξουσίου που  
συνέταξε η συμβολαιογράφος Αθηνών Γεωργία Τσούνη  
του Ιωάννη, το οποίο κατά δήλωση του είναι ισχυ-

ρό και δεν έχει ανακληθεί μέχρι σήμερα, ούτε έχει πάψει η δοθείσα μ' αυτό πληρεξουσιότητα, επίσημο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν

και β) για τον εαυτό του ατομικά ως εκ τρίτου συμβαλλόμενος (εγγυητής)

και οι οποίοι αφού μου δήλωσαν ότι ξέρουν να γράφουν και να διαβάζουν ζήτησαν την σύνταξη και την υπογραφή του συμβολαίου αυτού με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχτηκαν αμοιβαία τα παρακάτω:

Ο πρώτος από τους πιο πάνω εμφανισθέντες Θεόδωρος Θεοδωράκης ενεργώντας με την παραπάνω ιδιότητα του δήλωσε ότι ο Δήμος Αγίου Κηρύκου Ικαρίας ο οποίος στην συνέχεια στο παρόν θα αποκαλείται "εκμισθωτής", έχει στην πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του το εξής ακίνητο το οποίο θα αποκαλείται στην συνέχεια "μίσθιο" δηλαδή:

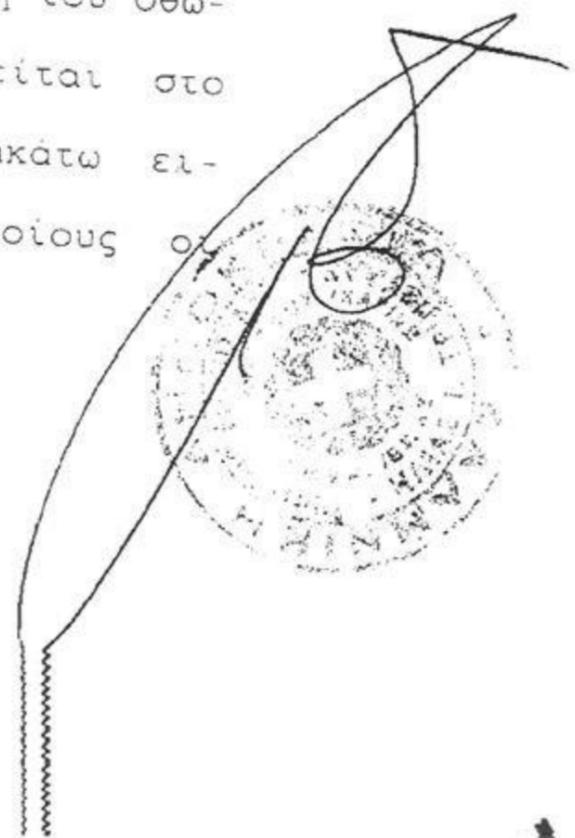
Ένα αγροτεμάχιο εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δέκα πέντε χιλιάδων (15.000,00 τ.μ) που βρίσκεται στην θέση "Φυριάσπα" Περδικίου της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Αγίου Κηρύκου Ικαρίας και στην ειδικότερη τοποθεσία "Κεφάλες".

Το ακίνητο αυτό φαίνεται και συμβολίζεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ο-Α στο χωρίς ημερομηνία, απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού το οποίο φέρει την σφραγίδα και την υπο-

γραφή του ηλεκτρολόγου μηχανολόγου Γεωργίου Βαρ-  
γιαμίδη και το οποίο προσαρτάται στο παρόν υπο-  
γεγραμμένο από τους εμφανισθέντες και από εμένα  
και συνορεύει, γύρω του στο σύνολο του, σύμφωνα με  
το πιο πάνω τοπογραφικό διάγραμμα βορειοανατολι-  
κά εν μέρει επί πλευράς Δ-Γ με επαρχιακή οδό  
και εν μέρει επί πλευράς Β-Α με με δημοτική έ-  
κταση και βορειοδυτικά, νοτιοδυτικά και νοτιοα-  
νατολικά με δημοτική έκταση.

Στην συνέχεια ο αφ' ενός συμβαλλόμενος Δήμος Αγί-  
ου Κηρύκου Ικαρίας- όπως εδώ παρίσταται και εκ-  
προσωπείται δια του Δημάρχου αυτού και νομίμου  
εκπροσώπου του Θεοδώρου Θεοδωράκη, σε συνδυασμό  
με την υπ' αριθμόν 102/2000 απόφαση του δημοτικού  
συμβουλίου του, (και σύμφωνα και με όσα αναφερό-  
νται στις με αριθμούς 29/1999 και 96/1999 αποφά-  
σεις του δημοτικού συμβουλίου του δήμου Αγίου  
Κηρύκου Ικαρίας, αντίγραφα των οποίων προσαρτώ-  
νται στο παρόν), ο οποίος θα αποκαλείται στο πα-  
ρόν "εκμισθωτής"- δήλωσε ότι το πιο πάνω ακίνητο  
με τα παρακολουθήματα και παραρτήματά του μισθώ-  
νει σήμερα με την πράξη μου αυτή προς τον αφ' ε-  
τέρου συμβαλλόμενο Κωνσταντίνο Μαυρουδή του Θω-  
νος ο οποίος στην συνέχεια θα αποκαλείται στο  
συμβόλαιο αυτό "μισθωτής", με τους παρακάτω ει-  
δικότερους όρους και συμφωνίες, τους οποίους ο





συμβαλλόμενοι αποδέχονται, όπως δήλωσαν, αμοιβαία και ανεπιφύλακτα.

1) Η μίσθωση αυτή που θα διαρκέσει είκοσι πέντε έτη (25), αρχίζει από σήμερα στις είκοσι επτά του μηνός Απριλίου έτους δύο χιλιάδες ένα (27-4-2001) και λήγει στις είκοσι έξι του μηνός Απριλίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι έξι (26-4-2026) με δικαίωμα παρατάσεως εκ μέρους του μισθωτή για μια μια ακόμη εικοσιπενταετία.

2) Το πιο πάνω μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί από τον μισθωτή για την εγκατάσταση και λειτουργία αιολικού σταθμού ηλεκτροπαραγωγής.

3) Το μίσθωμα συμφωνήθηκε σε οκτακόσιες χιλιάδες (800.000) δραχμές τον χρόνο, θα πληρώνεται δε στον "εκμισθωτή" Δήμο Αγίου Κηρύκου Ικαρίας από τον "μισθωτή" Κωνσταντίνο Μαυρουδή του Οθωνος εντός του πρώτου δεκαημέρου του πρώτου μήνα κάθε μισθωτικού έτους και η πληρωμή του θα αποδεικνύεται με έγγραφη απόδειξη του εκμισθωτή.

Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος τιμαριθμικά.

Επίσης οι συμβαλλόμενοι συμφωνούν ότι στην περίπτωση που το 3,5% των ετήσιων καθαρών μετά φόρων κερδών της επιχείρησης υπερβαίνει το ετήσιο τιμαριθμοποιημένο μίσθωμα, τότε ο μισθωτής θα καταβάλλει την επιπλέον προκύπτουσα διαφορά υπέρ του δήμου.

4) Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή

του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια και γενικώς το μίσθιο σε καλή κατάσταση.

5) Ο μισθωτής υποχρεούται με την λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση, με εξαίρεση τις υπάρχουσες τότε θεμελιώσεις-βάσεις στήριξης του εξοπλισμού τις οποίες ο μισθωτής δεν θα υποχρεούται να αφαιρέσει από το μίσθιο.

6) Απαγορεύεται απολύτως χωρίς γραπτή έγκριση του εκμισθωτή η εν όλω ή εν μέρει υπεκμισθωση ως και η με οποιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτο με εξαίρεση την Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία "Αιγαίοηλεκτρική Ικαρίας Ανώνυμη Εταιρία".

7) Ο εκμισθωτής θα επιτρέψει στον μισθωτή ελεύθερη διέλευση εφ' όσον απαιτηθεί, δια μέσω της υπολοίπου ιδιοκτησίας του για τις ανάγκες κατασκευής και λειτουργίας του αιολικού σταθμού ηλεκτροπαραγωγής από την πλησίον διερχόμενη επαρχιακή οδό έως τον χώρο του μισθίου.

8) Ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να καταγγείλει την παρούσα μίσθωση οποτεδήποτε και χωρίς καμία υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης προς τον εκμισθωτή για σπουδαίο λόγο (π.χ πόλεμος, φυσική καταστροφή) και καθώς και σε περίπτωση που δεν επιτύχει να λάβει από τις αρμόδιες υπηρεσίες όλες τις

σχετικές άδειες που τυχόν απαιτούνται προκειμένου να προβεί σε κατασκευές, εγκαταστάσεις κλπ πάνω στο μίσθιο και οι οποίες είναι απαραίτητες για την χρήση του μισθίου ή απαγορεύεται ή καταστεί τεχνικά αδύνατη η λειτουργία των προπεριγραφεισών εγκαταστάσεων στο μίσθιο ή σε περίπτωση ανακλήσεως ή ακυρώσεως της άδειας λειτουργίας του αιολικού σταθμού ηλεκτροπαραγωγής.

Η λύση της σύμβασης μισθώσεως θα επέρχεται μετά την πάροδο δύο (2) μηνών από την κοινοποίηση της σχετικής καταγγελίας. Στην περίπτωση αυτή, τα τυχόν καταβληθέντα μισθώματα θα παραμείνουν εις χείρας του εκμισθωτή ως αποζημίωση και ο εκμισθωτής δεν θα έχει καμία άλλη αξίωση κατά του μισθωτή.

9) Για κάθε ζήτημα που δεν προβλέπεται εδώ θα εφαρμόζονται οι διατάξεις περί μισθώσεως του Αστικού Κώδικα.

Ο δεύτερος από τους πιο πάνω εμφανισθέντες Γεώργιος Ασλανίδης του Παναγιώτη, ενεργώντας για τον εαυτό του ατομικά ως εκ τρίτου συμβαλλόμενος (εγγυητής) δήλωσε ότι εγγυάται την εκ μέρους του μισθωτή, πιστή τήρηση των όρων της μισθωτικής συμβάσεως και ότι αποδέχεται και όλα τα παραπάνω.

Κατόπιν οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν υπεύθυνα κατά το άρθρο 8 του Ν. 1599/1986 ότι η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του

παρόντος.

Στην συνέχεια υπόμνησα στους συμβαλλομένους τις διατάξεις του νόμου 4045/1960 και τις διατάξεις "περί μεταγραφής" του Αστικού Κώδικα και τις συνέπειες για την παράλειψή της.

Προσαρτάται στο παρόν η υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου  
βεβαίωση της επιτροπής άρσεως απαγορεύσεως δικαιοπραξιών στις παραμεθώριες περιοχές της Νομαρχίας Σάμου, δυνάμει της οποίας επιτρέπη η παραπάνω δικαιοπραξία, επειδή το ακίνητο αυτό βρίσκεται σε παραμεθώριο περιοχή, σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν.1892/1990.

Σημειώνεται τέλος ότι κατά την σύνταξη και την υπογραφή του συμβολαίου αυτού, παραστάθηκαν και συνυπέγραψαν και οι δικηγόροι Γεώργιος Πλακίδας και Νικόλαος Γεωργακόπουλος από την πλευρά του εκμισθωτή και του μισθωτή αντίστοιχα για τους οποίους προσαρτώνται στο παρόν τα υπ' αριθμούς  
/1999 και /1999 γραμμάτια εισπράξεως δικηγορικής αμοιβής του Δικηγορικού Συλλόγου Σάμου.

Σε βεβαίωση των παραπάνω που συμφώνησαν και αποδέχτηκαν οι συμβαλλόμενοι συντάχτηκε το παρόν συμβόλαιο σε πέντε (5) φύλλα και θα εσπραχθούν για τέλη και δικαιώματα μου με τα έξοδα *φριών* αντιγράφων, εκτός από τα έξοδα για την μεταγραφή.



για την οποία θα φροντίσουν οι συμβαλλόμενοι όπως δήλωσαν 264.960 δραχμές. Το συμβόλαιο αυτό αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλομένους και στους παριστάμενους δικηγόρους και βεβαιώθηκε, υπογράφεται απ' αυτούς και από εμένα νόμιμα.

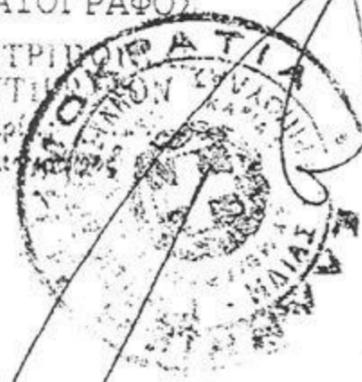
ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Θεόδωρος Θεοδωράκης

Γεώργιος Ασλανίδης

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) ΠΑΙΔΣ ΤΡΙΕΡΑΤΙΑ  
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙ  
"Αγ. Κήρυκος Ικαρί  
Ο Συμβολαιογράφος



ΟΙ ΔΙΚΗΓΟΡΟΙ

Γεώργιος Πλακίδας

Νικόλαος Γεωργακόπουλος

